

il partner unico per la tua energia

EDILTERMICA
CASTRIANNI

Lo sviluppo sostenibile è un processo che permette di soddisfare le necessità delle attuali generazioni senza compromettere la possibilità delle future di soddisfare le proprie.

Coniugare la salvaguardia dell'ambiente e lo sviluppo economico attraverso il perseguimento dell'“EFFICIENZA ENERGETICA” è l'imperativo che da sempre contraddistingue la nostra azione.

L'energia risparmiata attraverso i processi di efficientamento dei sistemi di produzione e distribuzione, nonché l'isolamento termico degli edifici, è da considerarsi come la “prima fonte rinnovabile” in quanto l'energia evitata non necessita di essere rinnovata.

Riducendo il fabbisogno energetico attraverso un uso attento e consapevole dell'energia ed impiegando fonti rinnovabili (sole, vento, acqua, biomasse ecc.) si riducono o addirittura si azzerano i costi della bolletta energetica contribuendo anche alla salvaguardia dell'ambiente.

indice

- 1 [mission statement]
- 2 [chi siamo]
- 3 [efficientamento energetico]
- 4 [progettazione]
- 5 [autosufficienza energetica]
- 6 [solare termico]
- 7 [solare fotovoltaico]
- 8 [biomasse]
- 9 [facility management]
- 10 [servizi energia]
- 11 [manutenzione e telegestione]
- 12 [profit energetico]
- 13 [realizzazioni]
- 14 [certificazioni]

[mission statement]

Da oltre 30 anni siamo impegnati nella realizzazione di sistemi impiantistici ad alto contenuto tecnologico per la climatizzazione ambientale, processi di produzione industriale, produzione e servizi energetici nonché attività di gestione e manutenzione.

Operiamo nella consapevolezza che gestire le risorse energetiche costituisce una necessità non solo dal punto di vista economico ma anche e soprattutto ambientale (vedi gli obiettivi del protocollo di Kyoto). Nella piena osservanza del principio di sostenibilità, la nostra azione è volta alla realizzazione di sistemi che garantiscano il contenimento dei costi di gestione fino al raggiungimento dell'autosufficienza energetica a zero emissioni, nel pieno rispetto del comfort.

Per raggiungere questi obiettivi siamo impegnati nella ricerca e nello sviluppo di tecnologie avanzate. L'esperienza trentennale maturata nel settore ci insegna che il modello energeticamente efficiente può essere raggiunto mettendo in atto strategie volte al miglioramento delle performance dei sistemi di produzione e distribuzione dell'energia termica non disgiunto dal potenziamento delle prestazioni energetiche degli edifici.



[chi siamo]

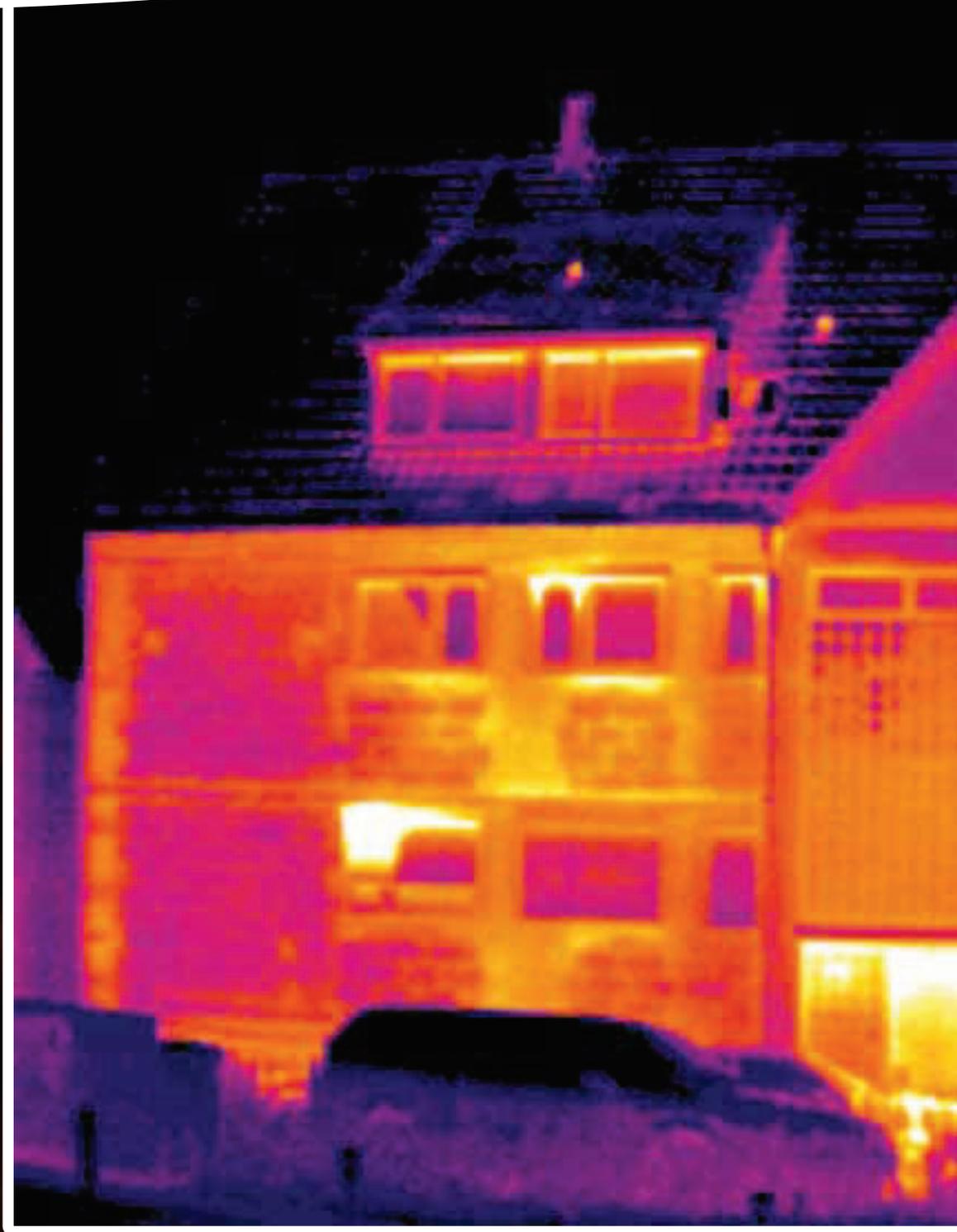
Consulente unico per la tua energia e servizi integrati.

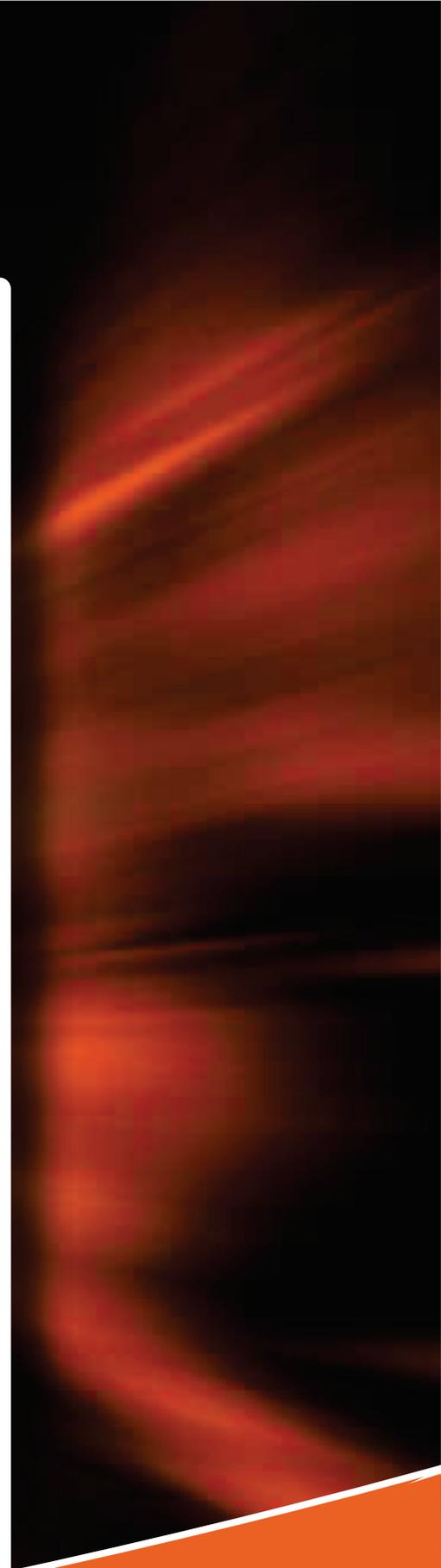
- consulenza energetica
- studio di fattibilità tecnica ed economica
- predisposizione business-plan economico dell'investimento
- engineering
- realizzazione degli impianti chiavi in mano
- manutenzione ordinaria e straordinaria
- assistenza tecnica H24
- telegestione e supervisione
- servizio energia integrato
- gestione calore
- certificazione energetica
- pratiche per l'ottenimento delle agevolazioni fiscali

i nostri partner



[efficientamento energetico]





Una fonte virtuale di energia pulita consiste nel consumo "evitato".

Le moderne tecnologie permettono di raggiungere quote consistenti di risparmio anche oltre il 50%, variabili in funzione dell'intervento, conseguendo investimenti altamente remunerativi.

[progettazione]

La fase di progettazione si avvale di una sensibilità impiantistica derivante da una solida ed indispensabile cultura tecnico-scientifica e dall'apporto fondamentale dell'esperienza vissuta "sul campo".

L'obiettivo del raggiungimento del COMFORT ideale si sposa con un'attenta valutazione dell'impatto ambientale dell'impianto: il risultato finale sarà, in altri termini, un sistema tecnologico "energy saving" che assicura una qualità fisica e biologica degli ambienti ed una compatibilità ecologica delle trasformazioni compiute.

La razionalizzazione energetica e l'efficienza dell'impianto si traducono in un notevole risparmio economico sui costi di gestione. Tale risultato è efficacemente conseguito con l'ausilio dei più avanzati strumenti hardware e software in tutte le fasi della progettazione. Tutti i progetti sono basati su un'analisi dei costi energetici di esercizio affinché l'utente possa fare una scelta consapevole del grado di efficienza energetica del sistema edificio-impianto e quindi della classe energetica di appartenenza.





Riscaldarsi con il calore della terra è possibile.

Una fonte energetica pulita, affidabile e amica dell'ambiente.

Cinque buone ragioni per scegliere un sistema geotermico:

- risparmio energetico;
- semplicità di gestione;
- impatto ambientale zero;
- indipendenza dai combustibili fossili;
- flessibilità del sistema.

Ochsner valorizza il calore del sottosuolo per riscaldare e raffrescare gli ambienti con coefficienti di performance elevati.



Abitazione privata autosufficiente energeticamente ad emissione zero di CO₂ mediante impianto geotermico (sotto), fotovoltaico e solare termico (sopra).

[autosufficienza energetica]

[solare termico]

Scegli il sistema solare più congeniale alle tue esigenze:
pannello piano o sottovuoto.

Il solare termico consente di trasformare la radiazione solare in calore per:

- produrre acqua calda sanitaria;
- integrare i sistemi di riscaldamento a bassa entalpia;
- climatizzazione estiva con il "solar cooling".

Beneficiando degli incentivi fiscali del 55%,
il restante 45% si ammortizza attraverso il risparmio
energetico in pochi anni.



Flex-Village Foligno palestra, centro benessere
Impianto solare termico m² 217 per la produzione di
acqua calda per uso igienico sanitario
(15.000 lt/gg) e per riscaldamento piscine capacità
produttiva complessiva 115.511 kWh/anno



Con il fotovoltaico i privati e le imprese diventano protagonisti della produzione energetica fino a raggiungere l'autosufficienza, contribuendo alla salvaguardia del Pianeta.

Con il Conto Energia e la nostra professionalità, vi garantiamo il miglior investimento.

Meccanotecnica Umbra SpA
Impianto di produzione di energia elettrica rinnovabile mediante conversione della luce solare.

Umbra Distribuzione Stampa Spoleto
Impianto di produzione di energia elettrica mediante pannelli fotovoltaici per la conversione dell'energia solare. L'energia è impiegata per il processo di produzione dell'azienda.



[solare fotovoltaico]

[biomasse]

Una fonte di energia alternativa ai combustibili fossili è costituita dallo sfruttamento delle biomasse organiche.

Per "biomassa" si intende la parte biodegradabile dei prodotti forestali, agricoli e potature del verde urbano trasformati in cippato di legna, pellet, nocciolino, bricchetti ecc.





**Cantina Tenuta Bellafonte
di Bevagna**

Impianti di climatizzazione,
idrico-sanitario, irrigazione e
processo, produzione di energia
termica da fonte rinnovabile
mediante generatore di calore a
cippato di legna.

[facility management]

Intesa come attività di gestione, direzione e supervisione si articola nei seguenti punti:

1) Gestione calore

A fronte di un contratto pluriennale e con finanziamenti propri, la società sviluppa un progetto di riqualificazione attraverso l'introduzione di nuove tecnologie finalizzate a produrre e distribuire l'energia con una maggiore efficienza, svolgendo le seguenti attività:

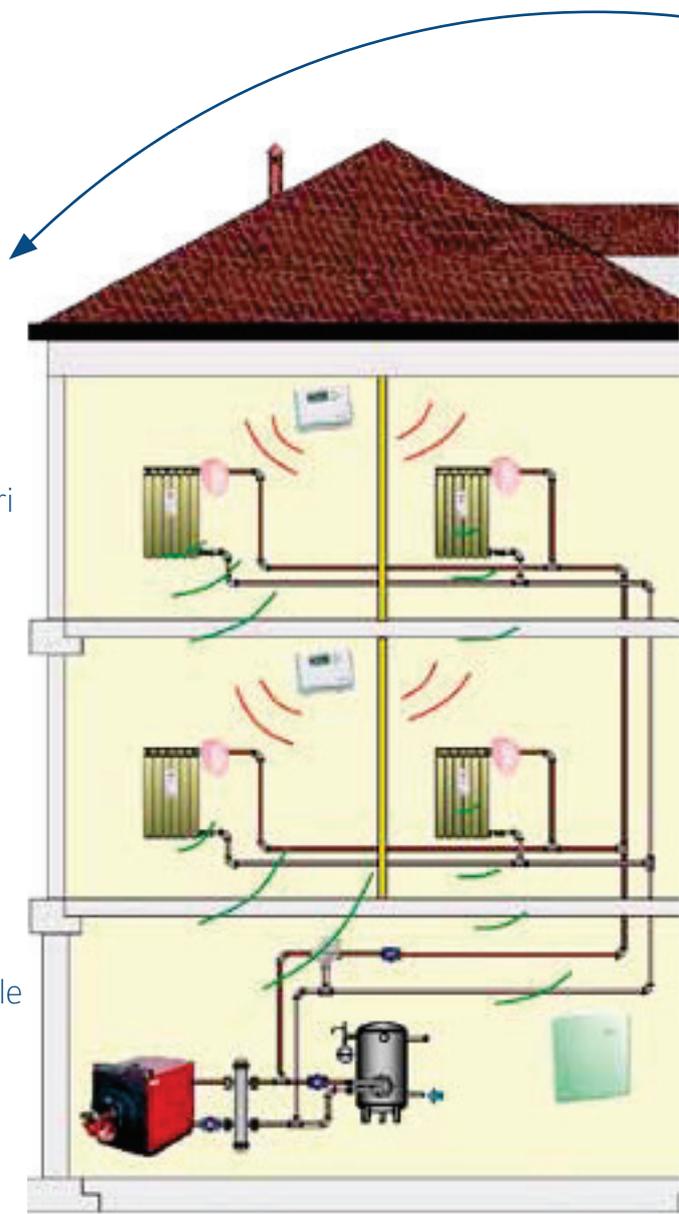
- servizio energia: l'erogazione di beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici nel rispetto delle leggi vigenti in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contenuto al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia come previsto dal DPR 412/93 e s.m.i.;
- fornitura di combustibile;
- assunzione dell'incarico di Terzo Responsabile;
- controllo dell'efficienza della combustione mediante analisi e regolazioni;
- controllo del comfort mediante gestione telematica, delle condizioni termoigrometriche negli ambienti e rilievo di allarmi;
- pronto intervento per fermi e guasti accidentali;
- spegnimento e messa a riposo dell'impianto a fine stagione;
- manutenzione programmata dell'impianto termico.

2) Impianti elettrici

Installazione, gestione, supervisione e manutenzione di impianti elettrici e monitoraggio degli stessi.

3) Telefonia e video sorveglianza

Installazione, manutenzione e gestione dei sistemi.



[servizi energia]

La divisione servizi energia ha lo scopo di promuovere l'efficienza energetica e lo sviluppo delle fonti rinnovabili.

L'attività di Energy Management è così strutturata:

- monitoraggio e analisi energetica dell'edificio-impianto (se esistente) con definizione dell'indice di consumo e di comfort;
- individuazione degli interventi possibili sull'involucro e delle soluzioni tecniche avanzate per l'impianto che consentano un uso razionale delle fonti energetiche;
- predisposizione di un bilancio preventivo in funzione dei parametri economici e degli usi energetici finali con particolare riferimento ai risparmi conseguibili mediante l'utilizzo delle fonti rinnovabili (energia solare, eolica, biomassa, cogenerazione);
- riqualificazione tecnologica degli impianti;
- pratiche burocratiche relative alla ricerca e al risparmio energetico, consulenza tecnica per richiesta sovvenzionamenti legati all'uso di fonti rinnovabili.



[manutenzione e telegestione]

Il principale obiettivo del nostro servizio di manutenzione è impedire che si verifichino anomalie e guasti nei Vostri impianti, attraverso una attenta e professionale strategia basata sulla prevenzione.

Un'efficiente gestione della manutenzione permette infatti di ottimizzare il funzionamento degli impianti, mantenendoli sempre nelle condizioni migliori, in un'ottica di massime prestazioni, di sicurezza e di riduzione dei consumi.

Attraverso il sistema di telegestione i nostri tecnici sono in grado di monitorare e gestire in tempo reale gli impianti ad esso collegati.



Raffronto tecnico-economico successivo alla riqualificazione energetica degli impianti previo recupero del calore di condensazione dei gruppi refrigeratori e valorizzazione del calore a + 55°C mediante pompe di calore Öchsner per il riscaldamento delle celle di essiccazione di "Poggino Salumi" di Viterbo.

		SITUAZIONE CON CALDAIA A GPL	SOLUZIONE REALIZZATA CON POMPA DI CALORE
FABBISOGNO ENERGETICO			
Fabbisogno energetico	kWh/anno	1 297 941	1 297 941
Fabbisogno energetico per integrazione acqua calda	kWh/anno	0	10 000
FABBISOGNO TOTALE ANNUO	kWh/anno	1 297 941	1 307 941
FABBISOGNO DI COMBUSTIBILE			
Fabbisogno di combustibile	m ³	62 401	385
FABBISOGNO TOTALE ANNUO	m³	62 401	385
COP pompa di calore		/	4,5
FABBISOGNO DI ENERGIA ELETTRICA			
Fabbisogno di energia elettrica	kWh/anno	0	288 431
FABBISOGNO TOTALE ANNUO	kWh/anno	0	288 431
CO ₂ (Anidride carbonica) prodotta annualmente	kgCO ₂	124 802	171 906
COSTO UNITARIO DI ENERGIA			
GPL	€/lt	0.425	0.425
Energia elettrica in fascia F1	€/kWh	0.110	0.110
Energia elettrica in fascia F2	€/kWh	0.083	0.083
Energia elettrica in fascia F3	€/kWh	0.071	0.071
COSTO ENERGETICI ANNUI PRESUNTI			
Riscaldamento ambienti e processo	€/anno	106 081.70	25 435.54
Quota per maggior potenza impegnata	€/anno	/	5 364.82
TOTALE	€/anno	106 081.70	30 800.36

RISPARMIO ANNUO DI GESTIONE	€/anno	75 281.34
RISPARMIO PERCENTUALE	%	71
INVESTIMENTO TOTALE	€	185 000.8
AMMORTAMENTO	anni	2.5



Bilancio tecnico ed economico successivo alla riqualificazione energetica del sistema di produzione calore, contabilizzazione dei consumi e regolazione autonoma della temperatura previo impiego di regolatori wireless, impianto centralizzato con distribuzione a colonne montanti del "Condominio sito in Spoleto (PG)" composto da 35 unità abitative.

		STAGIONE PRECEDENTE ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE 2006 - 2007	SITUAZIONE SUCCESSIVA ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE 2007 - 2008	SITUAZIONE SUCCESSIVA ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE 2008 - 2009	SITUAZIONE SUCCESSIVA ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE 2009 - 2010	SITUAZIONE SUCCESSIVA ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE 2010 - 2011
Gradi giorno rilevati	GG	2 314	2 425	2 764	2 149	2 323
Fabbisogno energetico rilevato	kWh/anno	475 000.00	319 276.00	272 754.50	304 864.50	273 248.50
Potere calorifico inferiore del combustibile	kcal/m ³	8 250.00	8 250.00	8 250.00	8 250.00	8 250.00
Fabbisogno annuo di combustibile	m ³	50 000.00	33 608.00	28 711.00	32 091.00	28 763.00
Risparmio annuo di combustibile	m ³	/	16 392.00	21 289.00	17 909.00	21 237.00
Risparmio percentuale annuo di combustibile	%	/	33%	43%	36%	42%
Emissione di anidride carbonica evitata	kg	/	32 784.00	42 578.00	35 818.00	42 474.00
Costo annuo per approvvigionamento combustibile	€	35 000.00	23 525.60	20 097.70	22 463.70	20 134.10
Risparmio percentuale annuo	%	/	33%	43%	36%	42%
Risparmio annuo	€	/	11 474.40	14 902.30	12 536.30	14 865.90

Investimento Condominio per opere di centrale	€	50 751.56
Investimento complessivo dei Condomini per opere interne agli appartamenti	€	54 156.00
Totale	€	104 907.56
Importo detrazione fiscale del 55%	€	57 698.85
Investimento al netto della detrazione fiscale	€	47 208.71

Investimento medio di ogni Condomino	€	2 997.36
Detrazione fiscale per l'investimento di ogni Condomino	€	1 648.55
Investimento medio di ogni Condomino al netto della detrazione del 55%	€	1 348.81

Risparmio medio del periodo	€	13 444.73
Risparmio percentuale medio del periodo	%	38%

Ammortamento al netto della detrazione fiscale	Anni	3.5
--	------	-----

Proiezione del risparmio sulla durata del sistema	€	268 894.50
---	---	------------



[profit energetico]

[realizzazioni]



Sede Operativa Protezione Civile di Foligno | Edificio con disgiuntori sismici. Impianti di climatizzazione.



Agricola S. Giuseppe
Foligno (PG)

Impianto di climatizzazione
ed antincendio.



Cantine Novelli di
Montefalco

Processo di vinificazione e
invecchiamento.



Presidio Ospedaliero di
Spoleto

Riqualificazione energetica.



Tecnokar Trailers di
Spoleto

Impianto di processo e
climatizzazione ambiente.



C.O.B.C Cooperativa Beni
Culturali di Spoleto
Regione dell'Umbria

Impianto di climatizzazione
e antincendio.



Convento Frati Cappuccini
di Spoleto

Intervento di
efficientamento energetico.



Edificio Storico

Riqualificazione energetica con l'impiego di pompa di calore aria-acqua per impianti a radiatori



Seminario Pio XI e sede della Conferenza Episcopale Umbra di Assisi

Impianti di climatizzazione, idrico-sanitario e antincendio.



Albornoz Palace Hotel di Spoleto

Intervento di efficientamento energetico.



[realizzazioni] elenco

Settore Servizi

- Comune di Spoleto (PG): gestione di calore di tutti gli edifici pubblici
- Protezione Civile di Foligno (PG)
- Tribunale Spoleto (PG)

Settore Turistico Ricettivo

- Hotel Salicone Norcia (PG)
- Agriturismo Quadrifoglio Norcia (PG)
- Cavaliere Palace Hotel Spoleto (PG)
- Albergo S. Ponziano Spoleto (PG)
- Country House "La Gioia" Castel Ritaldi (PG)
- Hotel Seneca Norcia (PG)
- Agriturismo degli Amici Norcia (PG)
- Hotel Pagnani Pescasseroli (AQ)
- Alborno Palace Hotel (PG)
- Residenza d'Epoca "Eremo delle Grazie" Spoleto (PG)

Settore Industria Meccanica

- Veicoli Industriali Tecnokar Spoleto (PG)
- Industrie Metallurgiche Spoleto (PG)
- Centro Ricerca e Qualità Cementir Italia Srl Spoleto (PG)
- Meccanotecnica Umbra Spa Campello sul Clitunno (PG)
- Parco Spa Firenze (FI)
- Isolcable Umbertide (PG)

Settore Industria Alimentare

- Panificio Gruppo Agroalimentare Novelli Spa Amelia (TR)
- Industria alimentare Pastificio Bianconi (PG)
- Pastorizzazione Gruppo Novelli Spa (PG)
- Cantina Colli Spoletini Casale Spoleto (PG)
- Cantine Novelli Montefalco (PG)
- Allevamenti Avicoli Amelia (TR) -Spoleto (PG)
- Oleificio Costa D'Oro Spoleto (PG)
- Tartufi Gruppo Agroalimentare Urbani Srl Scheggino (PG)
- Poggino Salumi Viterbo (PG)
- Cantina Bellafonte Bevagna (PG)

Terziario Commerciale

- Ristorante Zengoni Spoleto (PG)
- Scuole Comune di Spoleto (PG)
- Ristorante La Fattoria Spoleto (PG)
- Istituto per Sovrintendenti Spoleto (PG)
- Agricola S. Giuseppe Foligno (PG)
- Aboca spa Pistrino (PG)
- Banca del Velino Rieti (RI)
- Umbria Mobilità T.P.L. Perugia, Spoleto e Foligno (PG)
- Consorzio Bonifica Umbra Spoleto e Foligno (PG)
- Centro Commerciale Brico Foligno (PG)
- Valle Umbra Servizi Spoleto (PG)
- CNA sede Perugia (PG)
- Scai Torino (TO)
- Scai Perugia (PG)
- Scai Bologna (BO)
- Decathlon di Foligno (PG)
- Banca Intesa
- Cassa Risparmio Spoleto (PG)
- Università degli Studi di Perugia (PG) – Facoltà di Ingegneria

- Mensa Universitaria di Perugia (PG)– Via Pascoli
- Centro Commerciale Vega S. Venanzo Spoleto (PG)
- Editoriale Campi Spello (PG)
- Diametra Spello (PG)
- Terminal Mattonelle Bonifica Umbra Spoleto (PG)
- Martinez Bovara (PG)
- Stazione di Servizio "Sedano Nero" Trevi (PG)

Istituzioni Religiose

- Conferenza Episcopale Umbra Assisi (PG)
- Monastero S. Antonio Norcia (PG)
- Chiesa S. Benedetto di Norcia (PG)
- Convento Padri Cappuccini Spoleto (PG)
- Monastero S. Chiara Montefalco (PG)
- Chiesa S. Sebastiano Piedipaterno (PG)
- Chiesa S. Angelo Beroide (PG)
- Chiesa Madonna di Baiano (PG)
- Chiesa Villamagina Sellano (PG)
- Chiesa di Cerreto (PG)
- Monastero S.Pace Norcia (PG)

Sanità

- ASL 3 – Ospedale S. Matteo degli Infermi di Spoleto (PG)
- Unità di terapia intensiva Ospedale di Spoleto (PG)
- Sala Operatoria Ospedale di Cascia (PG)
- Asilo Nido Betti Adriana Terni (TR)
- Residenza Protetta "Il Cerchio" Spoleto (PG)

Attività sportive Fitness e ricreative

- Flex Village Foligno (PG)
- Stadio Flaminio Spoleto (PG)
- Oratorio S. Cuore Spoleto (PG)
- Palestra Fisis Cascia (PG)

Attività culturali

- Teatro Nuovo Spoleto (PG)
- Ministero Beni Culturali e Ambientali - Rocca Albornoiana Spoleto (PG)
- C.O.B.C. Centro Operativo Beni Culturali Spoleto Regione dell'Umbria

Settore Industrie Tessili

- Mastro Raphael Spoleto (PG)
- Arnaldo Caprai Foligno (PG)
- Maglificio Cofanelli Spoleto (PG)

Industrie Arredamenti

- Chiavari Arredamenti Spoleto (PG)
- Ital-Proget Snc Bettona (PG)

Residenziale

- Green Village Foligno (PG)
- Condominio Metropolis Perugia (PG)
- Complesso S. Paolo Spoleto (PG)
- Condominio V.le Trento e Trieste 81 Spoleto (PG)



ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ

La Ediltermica Castrianni srl è certificata secondo le norme UNI EN ISO 9001:2008 ad opera del Bureau Veritas Certification.

Il Sistema di Gestione Qualità è applicato alla: costruzione, manutenzione, progettazione e gestione di impianti termici, di condizionamento dell'aria, trattamento acque, idrico-sanitario nel settore civile e industriale; impianti speciali di processi industriali, cogenerazione e similari, razionalizzazione energetica e conservazione del patrimonio impiantistico.



ARTIGIANSOA
GRUPPO BNP PARIBAS

Certificazione SOA

L'azienda ha ottenuto l'attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (SOA) con certificato n° 6150/43/01 rilasciato dalla Artigiansoa quale organismo di attestazione riconosciuta dall'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici per le seguenti categorie e classifiche:

Cat. OG9 Classifica II

Cat. OS3 Classifica II

Cat. OS28 Classifica IV

Cat. OG11 Classifica III



[certificazioni]



Via degli Operai, 14
Zona Ind.le Loc. S. Chiodo
06049 Spoleto (PG) - ITALY
Tel. +39.0743.43554
Fax +39.0743.221754

www.ediltermica.net
info@ediltermica.net