

BILANCIO TECNICO-ECONOMICO SUCCESSIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEL CONDOMINIO V.LE TRENTO E TRIESTE

		STAGIONE PRECEDENTE ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE 2006-2007	SITUAZIONE SUCCESSIVA ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE 2007-2008	SITUAZIONE SUCCESSIVA ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE 2008-2009	SITUAZIONE SUCCESSIVA ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE 2009-2010	SITUAZIONE SUCCESSIVA ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE 2010-2011
Gradi giorno rilevati	GG	2 314	2 425	2 764	2 149	2 323
Fabbisogno energetico calcolato	kWh/anno	475 000.00	319 276.00	272 754.50	304 864.50	273 248.50
Costo unitario del combustibile (presunto)	€/m ³	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
Potere calorifico inferiore del combustibile	kcal/m ³	8 250.00	8 250.00	8 250.00	8 250.00	8 250.00
Fabbisogno annuo di combustibile	m ³	50 000.00	33 608.00	28 711.00	32 091.00	28 763.00
Risparmio annuo di combustibile	m ³	/	16 392.00	21 289.00	17 909.00	21 237.00
Risparmio percentuale annuo di combustibile	%	/	33%	43%	36%	42%
Emissione di anidride carbonica evitate	kg	/	32 784.00	42 578.00	35 818.00	42 474.00
Costo annuo per approvvigionamento combustibile	€	35 000.00	23 525.60	20 097.70	22 463.70	20 134.10
Risparmio percentuale annuo	%	/	33%	43%	36%	42%
Risparmio annuo	€	/	11 474.40	14 902.30	12 536.30	14 865.90

Investimento Condominio per opere di centrale	€	50 751.56
Investimento complessivo dei Condomini per opere interne agli appartamenti	€	54 156.00
Totale	€	104 907.56
Importo detrazione fiscale del 55%	€	57 698.85
Investimento al netto della detrazione fiscale	€	47 208.71

Investimento medio di ogni Condomine	€	2 997.36
Detrazione fiscale per l'investimento di ogni Condomine	€	1 648.55
Investimento medio di ogni Condomine al netto della detrazione del 55%	€	1 348.81

Risparmio medio del periodo	€	13 444.73
Risparmio percentuale medio del periodo	%	38%

Ammortamento al netto della detrazione fiscale	Anni	3.5
------------------------------------------------	------	-----

Proiezione del risparmio sulla durata del sistema	€	268 894.50
---------------------------------------------------	---	------------